

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<p>BUDOWA 10 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH (KOMUNALNYCH) WRAZ Z UTWARDZONYMI DROGAMI DOJAZDOWYMI, CIĄGAMI PIESZO-JEZDNYMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI 40SZT., ROZBIÓRKĄ ROWU MELIORACYJNEGO, BUDOWĄ MURÓW OPOROWYCH I OGRODZEŃ PRZY UL ŁĄKOWEJ W SEJNACH.</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 TYP „C” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1556/31, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 2 TYP „B” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/1, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 3 TYP „B” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/6, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 4 TYP „A” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/7, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 5 TYP „A” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/8, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 6 TYP „B” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/9, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 7 TYP „A” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/10, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 8 TYP „A” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/11, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 9 TYP „B” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/12, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 10 TYP „A” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/13, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p>
Adres: ID działek:	<p>Łąkowa, 16-500 Sejny</p> <p>200901_1.0001.1556/31, 200901_1.0001.1556/35, 200901_1.0001.1630/1, 200901_1.0001.1630/2, 200901_1.0001.1630/3, 200901_1.0001.1630/5, 200901_1.0001.1630/6, 200901_1.0001.1630/7, 200901_1.0001.1630/8, 200901_1.0001.1630/9, 200901_1.0001.1630/10, 200901_1.0001.1630/11, 200901_1.0001.1630/12, 200901_1.0001.1630/13,</p>
Kategoria	Kategoria I – Budynki mieszkalne jednorodzinne
Inwestor:	<p>MIASTO SEJNY</p> <p>ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny</p>
Jednostka projektowa:	<p>DASTORE Sp. z o.o.</p> <p>ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski</p>
Oświadczenie projektantów:	<p>Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2351) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>

STAROSTA SEJNENSKI
 ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

znak
 data 10.06.2023

z up. Starosty

Tomasz Andrzejczyk
 Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa



Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Maria Jastrzębska UAN-8386/75/90	Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki 44/WPOKK/2012	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Opracowanie: Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski	
Ostrów Wielkopolski, 06 VI 2023 r.		

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. PZT/1
II.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. PZT/2
III.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT/6
1.	STAN ISTNIEJĄCY:	PZT/7
2.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:	PZT/7
2.1.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DO ROZBIÓRKI, DEMONTAŻU, ZMIANY	PZT/7
2.2.	UKŁAD FUNKCJONALNY I KOMUNIKACYJNY	PZT/7
2.3.	MIEJSCA POSTOJOWE	PZT/7
2.4.	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	PZT/8
2.5.	NAWIERZCHNIE	PZT/8
2.6.	OGRODZENIE	PZT/8
2.7.	MAŁA ARCHITEKTURA	PZT/8
2.8.	ZIELEŃ	PZT/9
3.	BILANS TERENU:	PZT/9
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ USTALENIA W ZAKRESIE WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z DECYZJĄ NR PP.6730.33.2022 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:	PZT/9
5.	PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	PZT/10
6.	SIECI UZBROJENIA TERENU	PZT/10
6.1.	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	PZT/10
6.2.	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	PZT/10
6.3.	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	PZT/10
6.4.	INSTALACJA ELEKTRO-ENERGETYCZNA	PZT/10
7.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	PZT/11
8.	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	PZT/11
9.	INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	PZT/11
10.	INFORMACJA O ODSĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO	PZT/11
11.	INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW	PZT/11
12.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	PZT/16
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT/18
•	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. PZT
•	PRZEKRÓJ	RYS. PZT.2.1
•	PRZEKRÓJ	RYS. PZT.2.2
•	PRZEKRÓJ	RYS. PZT.2.3

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-



WOJEWÓDZA KRAJOWY
(pieczęć)

Kalisz dnia 20.9. 1990 r.

Nr 1808/87 Z-100

Wywatek (ka) Maria Jolanta JASTRZĘBSKA jest upoważniony (a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozbiadzeń:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osb

fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-

niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osb fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrol-

wania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych

elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiek-

tów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-

niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maria Jolanta JASTRZĘBSKA

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 09 listopada 1947 r. w Przygodzicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

-- p r o j e k t a n t a --
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektura techniczne j
(rodzaj specjalności techniczne-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

1007-KV-W-18 WDA zam. 314-KI 50.000 plm. 71g

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt

mgr inż. architekt Maria Jastrzębska

upr. arch. nr 1808/87 Z-100

WP-907

upr. arb. nr 1808/87 Z-100



Z up. Wojewody w Kaliszu
mgr inż. architekt
Maria Jastrzębska
(pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/75/90**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0076**.

Członek czynny od: 01-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-03-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0076-8865-A6B6-BBC9-BFDY

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt
Maria Jastrzębska
upr. arch. nr **UAN-8386/75/90**
WP-0076
upr. urb. nr **18087 Z-100**

III.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-



1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa 10 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych (komunalnych) wraz z utwardzonymi drogami dojazdowymi, ciągami pieszo-jezdnymi, zjazdami, miejscami postojowymi w ilości 40szt., rozbiórką rowu melioracyjnego, budową murów oporowych i ogrodzeń przy ul Łąkowej w Sejnach.

2. STAN ISTNIEJĄCY:

- Teren inwestycji stanowią działki przeznaczone pod budowę budynków mieszkalnych nr ewidencyjny 1556/31, 1630/1, 1630/6, 1630/7, 1630/8, 1630/9, 1630/10, 1630/11, 1630/12, 1630/13, oraz działki drogowe nr 1556/35, 1630/2, 1630/3, 1630/5.
- Działka nr 1556/31 posiada bezpośredni dostęp do drogi na działce nr 1556/27. Pozostałe działki przeznaczone pod budowę budynków mieszkalnych mają pośredni dostęp do drogi publicznej nr ewidencyjny 1556/11 i 1561/4, poprzez działki drogowe nr 1556/35, 1630/2, 1630/3, 1630/5. Miejsca postojowe zlokalizowane na działkach będących własnością Inwestora.
- Działki przeznaczone pod budowę budynków mieszkalnych charakteryzują się płaskim ukształtowaniem terenu z lekkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

3.1. Elementy zagospodarowania działki do rozbiórki, demontażu, zmiany

W ramach projektu nie przewiduje się elementów przeznaczonych do rozbiórki bądź demontażu. Projektuje się niwelację terenu poprzez jego podniesienie wraz z likwidacją skarp oraz budową murów oporowych z prefabrykowanych, systemowych modułów betonowych w kształcie litery „L” wg projektu technicznego. W projekcie pokazano schematy wykonania dróg wewnętrznych przy występujących różnicach terenu, na rysunkach: PZT.2.1, PZT.2.2, PZT.3.3.

3.2. Układ funkcjonalny i komunikacyjny

Układ funkcjonalny i komunikacyjny przedstawiono w części graficznej opracowania. Na terenie zaprojektowano zespół składający się z 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, utwardzoną drogę dojazdową, chodniki z kostki betonowej, oraz ciąg pieszo-jezdny z miejscami postojowymi dla mieszkańców lokali. Projektowane zjazdy, zgodnie z decyzją na lokalizację zjazdu z dnia 06.06.2023 r. nr SDM.4132.04.2023, z dróg: powiatowej (dz. nr 1556/11 i 1561/4) oraz miejskiej (dz. nr 1556/27), wg odrębnego opracowania.

3.3. Miejsca postojowe

Na terenie zaprojektowano łącznie 40 miejsc postojowych, w tym przewidziano 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny. Lokalizacja poszczególnych nawierzchni wg części graficznej.

3.4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowano jako plac utwardzony kostką betonową. Lokalizację szczegółowo przedstawiono w części graficznej opracowania. Do gromadzenia odpadów stałych należy stosować pojemniki zamknięte. Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów zgodnie z właściwymi miejscowymi przepisami w tym zakresie.

3.5. Nawierzchnie

W projekcie występują nawierzchnie:

- trawiasta,
- droga dojazdowa, zjazdu, droga wewnętrzna, chodniki, miejsce postojowe dla lokali mieszkalnych – spadek odwadniający na poziomie 0,5-2,0%,
 - Warstwy podbudowy:
 - kostka betonowa, gr. 8 cm (droga), gr. 8 cm (chodnik)
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 4 cm,
 - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5mm C90/3 gr. 8cm
 - kruszywo łamane stabilizowane mech., gr. min. 15 cm,
 - podłoże pierwotne wyprofilowane, zagęszczone do wskaźnika 1,0
 - Jako obrzeże drogi wewnętrznej należy zastosować krawężnik betonowy o wymiarach ok. 15x30x100 cm.
- opaska wokół budynku – opaska z kruszywa płukanego 16-32 mm grub. 15-20 cm na szerokości 30-50 cm wokół budynku w miejscach gdzie nie występują utwardzenia; wzdłuż opaski należy wykonać krawężniki betonowe osadzone na ławach betonowych.

3.6. Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenia wydzielające część teru dla każdego z budynków. Lokalizacja według części rysunkowej.

Ogrodzenie projektuje się w systemie panelowym z płytą cokołową (podmurówką), nowe fundamenty w formie osobnych stóp fundamentowych dla każdego ze słupków stalowych według dokumentacji systemowych ogrodzeń panelowych – dopuszcza się opcjonalnie rezygnację z podmurówki w uzgodnieniu z Inwestorem. Fundament należy posadzić na gruncie nośnym rodzimym. Grunt nienośny należy zastąpić piaskiem zagęszczonym do stopnia $IS > 0,95$. Stopy fundamentowe na słupki stalowe wylewać z betonu B15 (towarowy, z betoniarni). Podczas betonowania zatapiać słupki ogrodzeniowe.

Wybór systemu panelowego należy uzgodnić z Inwestorem przed realizacją.

Ogrodzenie - dane techniczne:

- wysokość ogrodzenia ok. 1,5 m z podmurówką,
- szerokość panela 2,4-2,6 m,
- słupy o przekroju ok. 60x40 mm,
- wymiary oczka 60x200 mm lub 50x200 mm,

- średnica drutu ok. 4,0 mm,
- kolor szary lub antracytowy – należy uzgodnić z Inwestorem,
- panel pozbawiony górnych końcówek drutów (grzebienia),
- zabezpieczenie antykorozyjne.

3.7. Mała architektura

Nie projektuje się elementów małej architektury.

3.8. Zieleń

Projektuje się trawniki tak by stworzyć neutralne otoczenie budynków.
Lokalizacja według części rysunkowej.

4. BILANS TERENU:

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj powierzchni</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>	<i>Udział p.p.</i>
1.	Powierzchnia zabudowy	1 227,70	15,02 %
2.	Powierzchnia terenów utwardzonych	1 151,54	14,10 %
3.	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	5 790,15	70,88 %
4.	Powierzchnia terenu opracowania	8 169,39	100 %
Szczegółowe wyliczenia wg części rysunkowej			

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ USTALENIA W ZAKRESIE WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE WYPISEM I WYRYSEM Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEJNY UCHWAŁA NR III/10/06 RADY MIASTA SEJNY Z DNIA 28 GRUDNIA 2006R. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 9 lutego 2007r. Nr 37, poz. 306) ze zmianami:

<i>l.p.</i>	<i>Ustalenia zawarte w mpzp</i>	<i>Projekt</i>
1.	Nieprzekraczalna / obowiązująca linia zabudowy	WARUNEK SPEŁNIONY
2.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Budynek mieszkalny jednorodzinny WARUNEK SPEŁNIONY
3.	Ustala się, że na każdej działce dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego (...)	WARUNEK SPEŁNIONY
4.	Ustala się, realizację zabudowy mieszkaniowej w odległości 50m od granicy terenu istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku istniejącej miejskiej sieci wodociągowej do której będzie podłączony projektowany budynek	WARUNEK SPEŁNIONY
5.	Ustala się, realizację zabudowy mieszkaniowej w odległości 150m od granicy terenu istniejącego cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku braku połączenia budynku do miejskiej sieci wodociągowej	WARUNEK SPEŁNIONY

6.	Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się nie więcej niż 30%	15,02 % < 30 % WARUNEK SPEŁNIONY
7.	Wielkość powierzchni biologicznie czynnej ustala się nie mniej niż 60%	70,88 % > 60 % WARUNEK SPEŁNIONY
8.	Dopuszcza się budynki jednorodzinne do dwóch kondygnacji naziemnych	I kondygnacja naziemna WARUNEK SPEŁNIONY
9.	Ustala się dachy dwuspadowe lub czterospadowe o spadku 30°-45° (+3°)	dach dwuspadowy 30° WARUNEK SPEŁNIONY
10.	Ustala się zakaz krycia dachów materiałami w kolorach niebieskim, zielonym, fioletowym oraz odcieniach tych barw.	Dach w kolorze antracyt WARUNEK SPEŁNIONY
11.	Wysokość zabudowy jednorodzinnej ustala się na 9,5 m	5,5 m < 9,5 m WARUNEK SPEŁNIONY

6. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka nr 1556/31 posiada bezpośredni dostęp do drogi na działce nr 1556/27. Pozostałe działki przeznaczone pod budowę budynków mieszkalnych mają pośredni dostęp do drogi publicznej nr ewidencyjny 1556/11 i 1561/4, poprzez działki drogowe nr 1556/35, 1630/2, 1630/3, 1630/5. Projektowane zjazdy, zgodnie z decyzją na lokalizację zjazdu z dnia 06.06.2023 r. nr SDM.4132.04.2023, z dróg: powiatowej (dz. nr 1556/11 i 1561/4) oraz miejskiej (dz. nr 1556/27), wg odrębnego opracowania.

7. SIECI UZBROJENIA TERENU

7.1. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Projektowane uzbrojenie zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci. Szczegóły wg ODRĘBNEGO OPRACOWANIA w ramach osobnego zgłoszenia.

7.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, wg wydanych warunków technicznych.

Szczegóły wg ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

7.3. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Brak istniejącej kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.

7.4. INSTALACJA ELEKTRO-ENERGETYCZNA

Projektowane uzbrojenie zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci. Szczegóły wg ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektuje się niwelację terenu poprzez jego podniesienie wraz z likwidacją skarp oraz budowę murów oporowych z prefabrykowanych, systemowych modułów betonowych w kształcie litery „L” wg projektu technicznego. W ramach zmian przewiduje się wycinkę drzew owocowych i zakrzewień (niewymagających decyzji) na terenie przeznaczonym pod wydzielenie dróg i utwardzeń oraz likwidację rowu melioracyjnego, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym nr BI.ZUZ.1.4210.21.2023.ZW z dnia 01.06.2023r. Szczegółowe ukształtowanie terenu zgodnie z częścią graficzną. Układ zieleni oraz teren biologicznie czynny zgodnie z bilansem terenu oraz częścią rysunkową.

9. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Nie dotyczy. Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską.

10. INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, nie należy do przedsięwzięć mogących mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Realizacja inwestycji nie narusza stosunków wodnych działek sąsiednich.

11. INFORMACJA O ODDSTĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane wszelkie nieistotne odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem oraz uzyskać jego pisemną zgodę.

12. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy 122,77 m²
- Powierzchnia wewnętrzna 106 - 108 m²
- Powierzchnia netto 103,50 - 104,51 m²
- Powierzchnia użytkowa 103,50 - 104,51 m²
- Kubatura brutto 482,25 m³
- Wysokość budynek niski N - 5,50 m
- Szerokość 17,85 m
- Długość 8,71 m
- Liczba kondygnacji 1 nadziemna
- Liczba lokali 2 lokale mieszkalne

b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek mieszkalny, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i klasy „E”.

c) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, w grupie budynków niskich (N), wymagana klasa „E” odporności pożarowej.

Dla budynków klasy E odporności pożarowej poniższe elementy budynku powinny posiadać odpowiednie klasy odporności ogniowej wg zestawienia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o-i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o-i)	EI 30 4)	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o-i)	EI 15	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Ponadto projektuje się elementy budynku w następującej odporności ogniowej:

- Wszystkie elementy zewnętrzne budynku (ostatnia warstwa) jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO) – tynk i wełna mineralna klasy A1, dach (blacha ocynkowana) nierozprzestrzeniający ognia – NRO - BROOF (t1).

d) Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, brak jest pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

e) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Zgodnie z pkt. § 271 Odległość między budynkami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zmianami)), zostały zachowane wszystkie odległości od obiektów sąsiadujących, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa pożarowego.

Budynki zlokalizowane są w następującej odległości:

budynek mieszkalny nr 1 typ „C” (NRO) - działka o nr geodezyjnym 1556/31

- 6 m od strony północnej od granicy z działką drogi publicznej nr 1556/27
- 12,01 m od strony wschodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1556/32 32 i 3,72 m od granicy działki,
- 12,65 m od strony południowej, od granicy z działką nr 1-1630/1,

- 9,31 m od strony zachodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1556/30 i 3,65 m od granicy działki,

budynek mieszkalny nr 2 typ „B” (NRO) - działka o nr geodezyjnym 1630/1

- 35,91 m od strony północnej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1556/31 i 23,26 m od granicy działki,
- 24,30 m od strony wschodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1556/34,
- 7,23 m od strony południowej, od granicy z działką sąsiednią nr 1-1630/5,
- 4,00 m od strony zachodniej, od granicy z działką sąsiednią nr 1-1630/2, 18,02 m od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/13,

budynek mieszkalny nr 3 typ „B” (NRO) - działka o nr geodezyjnym 1630/6

- 6,00 m od strony północnej, od granicy z działką sąsiednią dz. nr 1-1630/2, 19,71 m od budynku gospodarczego o obciążeniu ogniowym mniejszym niż 500 MJ/m², znajdującego się na dz. nr 1-1556/30,
- 7,97 m od strony wschodniej, od granicy z działką sąsiednią dz. nr 1-1630/2,
- 17,01 m od strony południowej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/13 i 9,82 m od granicy działki,
- 8,00 m od strony zachodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/7,

budynek mieszkalny nr 4 typ „A” (NRO) - działka o nr geodezyjnym 1630/7

- 6,00 m od strony północnej, od granicy z działką sąsiednią dz. nr 1-1630/2, 16,51 m od budynku gospodarczego o obciążeniu ogniowym mniejszym niż 500 MJ/m², znajdującego się na dz. nr 1-1556/28,
- 8,00 m od strony wschodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/6 i 4,00 m od granicy z działką,
- 25,63 m od strony południowej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/12 i 15,43 m od granicy z działką,
- 8,00 m od strony zachodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/8 i 4,00 m od granicy z działką,

budynek mieszkalny nr 5 typ „A” (NRO) - działka o nr geodezyjnym 1630/8

- 6,00 m od strony północnej, od granicy z działką sąsiednią dz. nr 1-1630/2, 16,45 m od budynku gospodarczego o obciążeniu ogniowym mniejszym niż 500 MJ/m², znajdującego się na dz. nr 1-1556/28,
- 8,00 m od strony wschodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/7 i 4,00 m od granicy z działką,
- 34,20 m od strony południowej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/11 i 21,07 m od granicy z działką,
- 13,90 m od strony zachodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/9 i 4,15 m od granicy z działką,

budynek mieszkalny nr 6 typ „B” (NRO) - działka o nr geodezyjnym 1630/9

- 20,39 m od strony północnej, od granicy z działką sąsiednią dz. nr 1-1630/2,
- 13,90 m od strony wschodniej, od granicy z działką sąsiednią dz. nr 1-1630/8,
- 8,00 m od strony południowej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/109 i 4,00 m od granicy z działką,
- 7,50 m od strony zachodniej, od granicy z działką sąsiednią dz. nr 1-1630/3,

budynek mieszkalny nr 7 typ „A” (NRO) - działka o nr geodezyjnym 1630/10

- 8,00 m od strony północnej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/9 i 4,00 m od granicy z działką,
- 16,93 m od strony wschodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/11 i 11,62 m od granicy z działką,
- 13,66 m od strony południowej, od granicy z działką drogową nr 1630/5,
- 7,50 m od strony zachodniej, od granicy z działką sąsiednią dz. nr 1-1630/3,

budynek mieszkalny nr 8 typ „A” (NRO) - działka o nr geodezyjnym 1630/11

- 34,20 m od strony północnej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/8 i 12,71 m od granicy z działką,
- 8,00 m od strony wschodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/12, i 4,00 m od granicy z działką,
- 9,19 m od strony południowej, od granicy z działką drogową nr 1630/5,

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875173924, fax 875162013

- 16,93 m od strony zachodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/10 i 4,03 m od granicy z działką,

budynek mieszkalny nr 9 typ „B” (NRO) - działka o nr geodezyjnym 1630/12

- 25,63 m od strony północnej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/7 i 9,66 m od granicy z działką,
- 8,00 m od strony wschodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/13 i 4,00 m od granicy z działką,
- 8,61 m od strony południowej, od granicy z działką drogową nr 1630/5,
- 8,00 m od strony zachodniej, od granicy z działką sąsiednią dz. nr 1-1630/11 i 4,00 m od granicy z działką,

budynek mieszkalny nr 10 typ „A” (NRO) - działka o nr geodezyjnym 1630/13

- 17,01 m od strony północnej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/6 i 6,61 m od granicy z działką,
- 6,03 m od strony wschodniej, od granicy z działką sąsiednią nr 1-1556/2, 18,02 m od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/1,
- 8,04 m od strony południowej, od granicy z działką drogową nr 1630/5,
- 8,00 m od strony zachodniej, od wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (NRO) znajdującego się na dz. nr 1-1630/12 i 4,00 m od granicy z działką,

f) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku należącego do grupy wysokości niski, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV droga pożarowa nie jest wymagana.

Nie stawia się wymogów odległości, lokalizacji najbliższego, istniejącego hydrantu od projektowanych budynków.

g) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162013, 875162013



WIEDZA
NAUKA
PRZYSZŁOŚĆ

13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351)

a/ Wskazanie przepisów prawa. Analiza

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić projektowane elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku, które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę.

Przyjęto następujące elementy zagospodarowania terenu:

- projektowane budynki mieszkalne,
- projektowane utwardzenia oraz miejsca postojowe,
- projektowana infrastruktura techniczna.

Wymagania prawne i techniczne do w/w elementów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zmianami).

Następnie należy określić działki sąsiednie – graniczące z działkami budowlanymi:

- działki nr 1630/2, 1630/3, 1630/5, 1556/35 – działka drogowa,
- działki nr 1556/27 – droga miejska,
- działki nr 1556/11, 1561/4 – droga powiatowa,
- działki nr 1556/34, 1556/32, 1556/30, 1556/29, 1556/28, – tereny zabudowane budynkami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
- działka nr 1556/33 – teren zabudowy usług i sportu,
- działki nr 1555/4, 1556/15, 1556/16, 1630/4 – teren niezabudowany,
- działki nr 1555/1, 1557/9 – tereny zabudowy przemysłowo-technicznej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-

Analiza wymagań prawnych i technicznych dla elementów zagospodarowania terenu względem działek sąsiednich:

- usytuowanie projektowanych miejsc postojowych zgodnie z warunkami technicznymi w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy działki.
- Realizacja inwestycji nie narusza stosunków wodnych działek sąsiednich.

b/ Zasięg obszaru oddziaływania

Biorąc pod uwagę powyższe, zasięg obszaru oddziaływania projektowanego budynku usługowego obejmuje obszarem oddziaływania działki o nr

ewidencyjnych 1556/31, 1556/35, 1630/1, 1630/2, 1630/3, 1630/5, 1630/6, 1630/7, 1630/8, 1630/9, 1630/10, 1630/11, 1630/12, 1630/13.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski

Ostrów Wielkopolski, 06 VI 2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-



OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<p>BUDOWA 10 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH (KOMUNALNYCH) WRAZ Z UTWARDZONYMI DROGAMI DOJAZDOWYMI, CIĄGAMI PIESZO-JEZDNYMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI 40SZT., ROZBIÓRKĄ ROWU MELIORACYJNEGO, BUDOWĄ MURÓW OPOROWYCH I OGRODZEŃ PRZY UL ŁĄKOWEJ W SEJNACH.</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 TYP „C” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1556/31, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 2 TYP „B” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/1, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 3 TYP „B” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/6, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 4 TYP „A” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/7, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 5 TYP „A” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/8, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 6 TYP „B” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/9, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 7 TYP „A” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/10, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 8 TYP „A” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/11, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 9 TYP „B” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/12, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p> <p>BUDYNEK MIESZKALNY NR 10 TYP „A” - DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/13, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1</p>
Adres: ID działek:	<p>Łąkowa, 16-500 Sejny</p> <p>200901_1.0001.1556/31, 200901_1.0001.1556/35, 200901_1.0001.1630/1, 200901_1.0001.1630/2, 200901_1.0001.1630/3, 200901_1.0001.1630/5, 200901_1.0001.1630/6, 200901_1.0001.1630/7, 200901_1.0001.1630/8, 200901_1.0001.1630/9, 200901_1.0001.1630/10, 200901_1.0001.1630/11, 200901_1.0001.1630/12, 200901_1.0001.1630/13,</p>
Kategoria	Kategoria I – Budynki mieszkalne jednorodzinne
Inwestor:	<p>MIASTO SEJNY</p> <p>ul. Józefa Piłsudskiego 25, 16-500 Sejny</p>
Jednostka projektowa:	<p>DASTORE Sp. z o.o.</p> <p>ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski</p> <p>Ostrów Wielkopolski, 06 VI 2023 r.</p>

STAROSTWO POWIATOWE W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Załącznik nr do
decyzji/postanowienia/zgłoszenia/zaświadczenia
Nr
z dnia 20.06.2023



SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- | | | |
|------|---|------------|
| I. | STRONA TYTUŁOWA | str. DOK/1 |
| II. | SPIS ZAŁĄCZNIKÓW | str. DOK/2 |
| III. | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | str. DOK/3 |

STAROSTWO POWIATOWE
W SEINACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: BUDOWA 10 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH (KOMUNALNYCH) WRAZ Z UTWARDZONYMI DROGAMI DOJAZDOWYMI, CIĄGAMI PIESZO-JEZDNYMI, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI 40SZT., ROZBIÓRKĄ ROWU MELIORACYJNEGO, BUDOWĄ MURÓW OPOROWYCH I OGRODZEŃ PRZY UL ŁĄKOWEJ W SEJNACH. BUDYNEK MIESZKALNY NR 1 TYP „C”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1556/31, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1 BUDYNEK MIESZKALNY NR 2 TYP „B”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/1, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1 BUDYNEK MIESZKALNY NR 3 TYP „B”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/6, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1 BUDYNEK MIESZKALNY NR 4 TYP „A”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/7, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1 BUDYNEK MIESZKALNY NR 5 TYP „A”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/8, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1 BUDYNEK MIESZKALNY NR 6 TYP „B”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/9, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1 BUDYNEK MIESZKALNY NR 7 TYP „A”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/10, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1 BUDYNEK MIESZKALNY NR 8 TYP „A”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/11, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1 BUDYNEK MIESZKALNY NR 9 TYP „B”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/12, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1 BUDYNEK MIESZKALNY NR 10 TYP „A”- DZIAŁKA O NR GEODEZYJNYM 1630/13, OBRĘB 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 200901_1

ADRES: Łąkowa, 16-500 Sejny

DZIAŁKA: nr ewidencyjny: 200901_1.0001.1556/31,200901_1.0001.1556/35, 200901_1.0001.1630/1,200901_1.0001.1630/2, 200901_1.0001.1630/3, 200901_1.0001.1630/5,200901_1.0001.1630/6, 200901_1.0001.1630/7, 200901_1.0001.1630/8,200901_1.0001.1630/9, 00901_1.0001.1630/10, 200901_1.0001.1630/11,200901_1.0001.1630/12,200901_1.0001.1630/13,

INWESTOR: MIASTO SEJNY
ul. Józefa Piłsudskiego 25
16-500 Sejny

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maria Jastrzębska
uprawnienia nr UAN-8386/75/90

**STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-**

Ostrów Wielkopolski, 06 VI 2023 r.

Część opisowa informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:**

Budowa budynku wolnostojącego:

- Przygotowanie placu budowy,
- Geodezyjne wytyczenie budynku,
- Wykonanie wykopów fundamentowych,
- Wykonanie konstrukcji posadowienia budynku,
- Zasypanie wykopów,
- Wznoszenie ścian,
- Wykonanie konstrukcji dachu,
- Wykonanie nowych posadzek i podłóg,
- Wykonanie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych,
- Montaż stolarki,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych,
- Wykonanie elewacji,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Rozebranie rusztowań,
- Wykonanie utwardzeń,
- Oczyszczenie placu budowy.

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013
-2-

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Plac budowy to teren niezagospodarowany. Najbliższe istniejące obiekty budowlane, to budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Istniejące uzbrojenie terenu. Rów odprowadzający wodę.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj zagrożenia</i>	<i>Skala</i>	<i>Miejsce i czas występowania</i>
1.	Upadek z wysokości	b. duża	Rusztowania, drabiny, wykopy
2.	Porażenie prądem	mała	Elektronarzędzia, kable elektr.
3.	Skaleczenia	b. duża	Zbrojenia, ostre krawędzie metali
4.	Uderzenie i przygniecenie	b. duża	Transport, skład materiałów
5.	Poślizgnięcie, potknięcie, upadek	b. duża	Stanowisko pracy, plac budowy
6.	Spadające przedmioty	b. duża	Rusztowania, skład materiałów
7.	Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn	mała	Betoniarka, giętarka, gilotyna
8.	Urazy oczu	duża	Betoniarka, roboty izolacyjne
9.	Oparzenia	duża	Kocioł do lepiku, zgrzewarka

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Instruktaż pracowników w zakresie podstawowym winien przeprowadzić kierownik budowy. Przestrzeganie podstawowych norm i przepisów BHP i ustaleń kierownika budowy.

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny, ul. 1 Maja 1
tel. 875173923, 875162066, fax 875162013

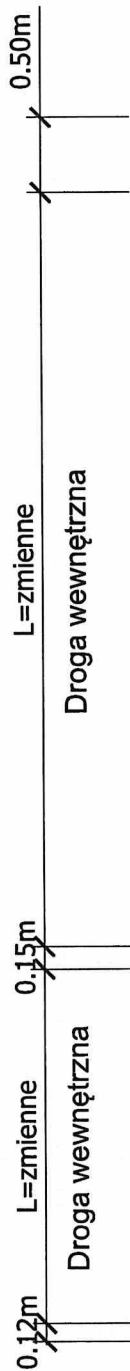
6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT:

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi. Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznakować i ogrodzić. Należy wykonać przejścia dla pieszych. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi i znakami zakazu. Przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca składowania materiałów i wyrobów. Należy je wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zasunięcia, rozsunienia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów ppoż. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

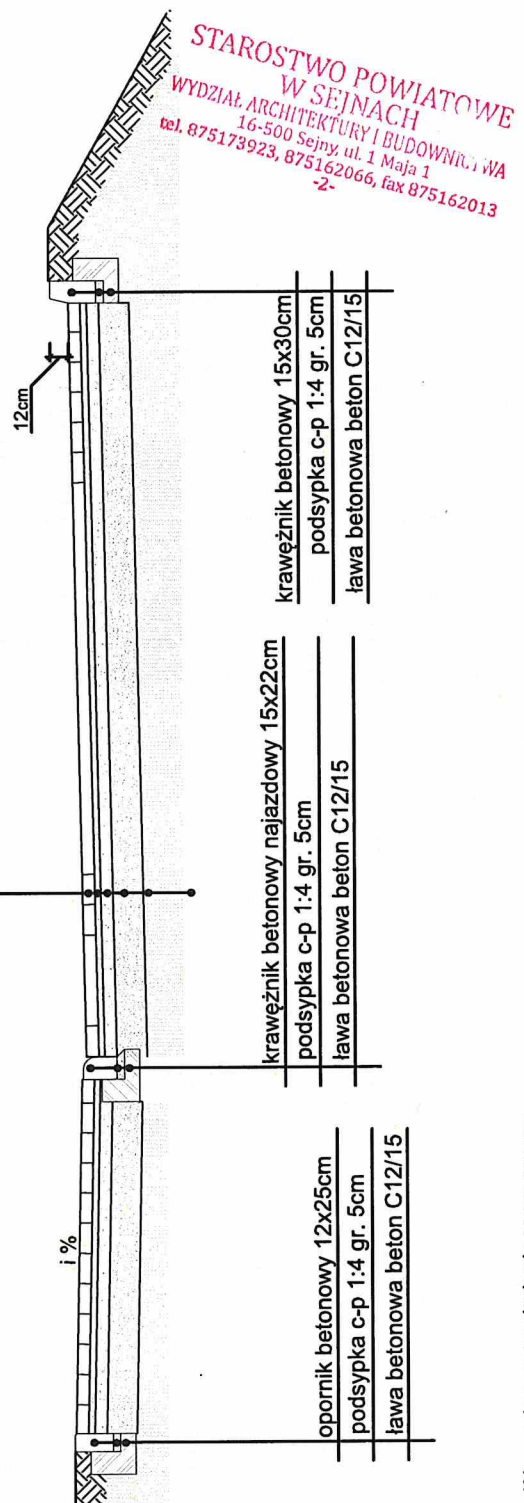
OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski

Ostrów Wielkopolski, 06 VI 2023 r.

Przekrój normalny



betonowa kostka brukowa gr. 8cm - kolor szary
podsyпка c-p 1:4 gr. 4cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5mm C _{90/3} gr. 8cm
podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/63mm C _{90/3} gr. 15cm
nasyp z pospółki układany warstwami o gr max. 20cm zagęszczony do wskaźnika min. Is≥1,00
istniejące podłoże zagęszczone do wskaźnika min. Is≥0,98 na głębokości do 50cm



krawężnik betonowy 15x30cm
podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm
ława betonowa beton C12/15

krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm
podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm
ława betonowa beton C12/15

opornik betonowy 12x25cm
podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm
ława betonowa beton C12/15

i% - zmienne pochYLENIE poprzeczne



DASTORE
DORADZTWO I PROJEKTOWANIE

ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski - 600 078 580 - biuro@dasstore.pl - www.dasstore.pl

BUDOWA 10 BUDYNKÓW KOMUNALNYCH, JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH
PRZY UL. ŁAKOWEJ DLA MIASTA SEJNY

Projektant architektura	mgr inż. arch. Maria Jasłrębska uprawnienia nr UAN-8386/75/90	
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki uprawnienia nr 44/WPOKK/2012	
Opracowanie architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski	

Rysunek PRZEKRÓJ

Etap	PB	Data	1 2023	Skala	1:50	Numer	PZT.2.1
------	----	------	--------	-------	------	-------	---------

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z
Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)

Przekrój normalny

0.12m

L=zmienne

0.15m

L=zmienne

0.50m

Droga wewnętrzna

Droga wewnętrzna

- betonowa kostka brukowa gr. 8cm - kolor szary
- podsyпка c-p 1:4 gr. 4cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5mm C_{90/3} gr. 8cm
- podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/63mm C_{90/3} gr. 15cm
- nasyp z pospółki ułożony warstwami o gr max. 20cm zagęszczony do wskaźnika min. Is≥1,00
- istniejące podłoże zagęszczone do wskaźnika min. Is≥0,98 na głębokości do 50cm

balustrada U-11a

1%

2%

1.10m

L=zmienne

granica działki inwestora

murek oporowy kl. obc. 4a

obciążenie 16,7 kN/m²

beton C30/37

podsyпка wyrównująca

mieszanka piasku i cementu 4:1 gr. 5cm

ława fundamentowa, beton C16/20 gr. 20cm

Warstwa mrozoodporna do głębokości

przemarzania (kruszywo) - ok. 30 cm

opornik betonowy 12x25cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

16-500 Sejny ul. 1 Maja 1

tel. 875173923, 875162066, fax 875162013

STAROSTWO POWIATOWE W SEJNACH

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

-2-

1%

2%

1.10m

L=zmienne

granica działki inwestora

murek oporowy kl. obc. 4a

obciążenie 16,7 kN/m²

beton C30/37

podsyпка wyrównująca

mieszanka piasku i cementu 4:1 gr. 5cm

ława fundamentowa, beton C16/20 gr. 20cm

Warstwa mrozoodporna do głębokości

przemarzania (kruszywo) - ok. 30 cm

opornik betonowy 12x25cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

16-500 Sejny ul. 1 Maja 1

tel. 875173923, 875162066, fax 875162013

STAROSTWO POWIATOWE W SEJNACH

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

-2-

1%

2%

1.10m

L=zmienne

granica działki inwestora

murek oporowy kl. obc. 4a

obciążenie 16,7 kN/m²

beton C30/37

podsyпка wyrównująca

mieszanka piasku i cementu 4:1 gr. 5cm

ława fundamentowa, beton C16/20 gr. 20cm

Warstwa mrozoodporna do głębokości

przemarzania (kruszywo) - ok. 30 cm

opornik betonowy 12x25cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

16-500 Sejny ul. 1 Maja 1

tel. 875173923, 875162066, fax 875162013

STAROSTWO POWIATOWE W SEJNACH

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

-2-

1%

2%

1.10m

L=zmienne

granica działki inwestora

murek oporowy kl. obc. 4a

obciążenie 16,7 kN/m²

beton C30/37

podsyпка wyrównująca

mieszanka piasku i cementu 4:1 gr. 5cm

ława fundamentowa, beton C16/20 gr. 20cm

Warstwa mrozoodporna do głębokości

przemarzania (kruszywo) - ok. 30 cm

opornik betonowy 12x25cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

16-500 Sejny ul. 1 Maja 1

tel. 875173923, 875162066, fax 875162013

STAROSTWO POWIATOWE W SEJNACH

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

-2-

1%

2%

1.10m

L=zmienne

granica działki inwestora

murek oporowy kl. obc. 4a

obciążenie 16,7 kN/m²

beton C30/37

podsyпка wyrównująca

mieszanka piasku i cementu 4:1 gr. 5cm

ława fundamentowa, beton C16/20 gr. 20cm

Warstwa mrozoodporna do głębokości

przemarzania (kruszywo) - ok. 30 cm

opornik betonowy 12x25cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

16-500 Sejny ul. 1 Maja 1

tel. 875173923, 875162066, fax 875162013

STAROSTWO POWIATOWE W SEJNACH

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

-2-

1%

2%

1.10m

L=zmienne

granica działki inwestora

murek oporowy kl. obc. 4a

obciążenie 16,7 kN/m²

beton C30/37

podsyпка wyrównująca

mieszanka piasku i cementu 4:1 gr. 5cm

ława fundamentowa, beton C16/20 gr. 20cm

Warstwa mrozoodporna do głębokości

przemarzania (kruszywo) - ok. 30 cm

opornik betonowy 12x25cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

16-500 Sejny ul. 1 Maja 1

tel. 875173923, 875162066, fax 875162013

STAROSTWO POWIATOWE W SEJNACH

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

-2-

1%

2%

1.10m

L=zmienne

granica działki inwestora

murek oporowy kl. obc. 4a

obciążenie 16,7 kN/m²

beton C30/37

podsyпка wyrównująca

mieszanka piasku i cementu 4:1 gr. 5cm

ława fundamentowa, beton C16/20 gr. 20cm

Warstwa mrozoodporna do głębokości

przemarzania (kruszywo) - ok. 30 cm

opornik betonowy 12x25cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

16-500 Sejny ul. 1 Maja 1

tel. 875173923, 875162066, fax 875162013

STAROSTWO POWIATOWE W SEJNACH

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

-2-

1%

2%

1.10m

L=zmienne

granica działki inwestora

murek oporowy kl. obc. 4a

obciążenie 16,7 kN/m²

beton C30/37

podsyпка wyrównująca

mieszanka piasku i cementu 4:1 gr. 5cm

ława fundamentowa, beton C16/20 gr. 20cm

Warstwa mrozoodporna do głębokości

przemarzania (kruszywo) - ok. 30 cm

opornik betonowy 12x25cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

16-500 Sejny ul. 1 Maja 1

tel. 875173923, 875162066, fax 875162013

STAROSTWO POWIATOWE W SEJNACH

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

-2-

1%

2%

1.10m

L=zmienne

granica działki inwestora

murek oporowy kl. obc. 4a

obciążenie 16,7 kN/m²

beton C30/37

podsyпка wyrównująca

mieszanka piasku i cementu 4:1 gr. 5cm

ława fundamentowa, beton C16/20 gr. 20cm

Warstwa mrozoodporna do głębokości

przemarzania (kruszywo) - ok. 30 cm

opornik betonowy 12x25cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

16-500 Sejny ul. 1 Maja 1

tel. 875173923, 875162066, fax 875162013

STAROSTWO POWIATOWE W SEJNACH

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

-2-

1%

2%

1.10m

L=zmienne

granica działki inwestora

murek oporowy kl. obc. 4a

obciążenie 16,7 kN/m²

beton C30/37

podsyпка wyrównująca

mieszanka piasku i cementu 4:1 gr. 5cm

ława fundamentowa, beton C16/20 gr. 20cm

Warstwa mrozoodporna do głębokości

przemarzania (kruszywo) - ok. 30 cm

opornik betonowy 12x25cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm

podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm

ława betonowa beton C12/15

16-500 Sejny ul. 1 Maja 1

tel. 875173923, 875162066, fax 875162013

STAROSTWO POWIATOWE W SEJNACH

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

-2-

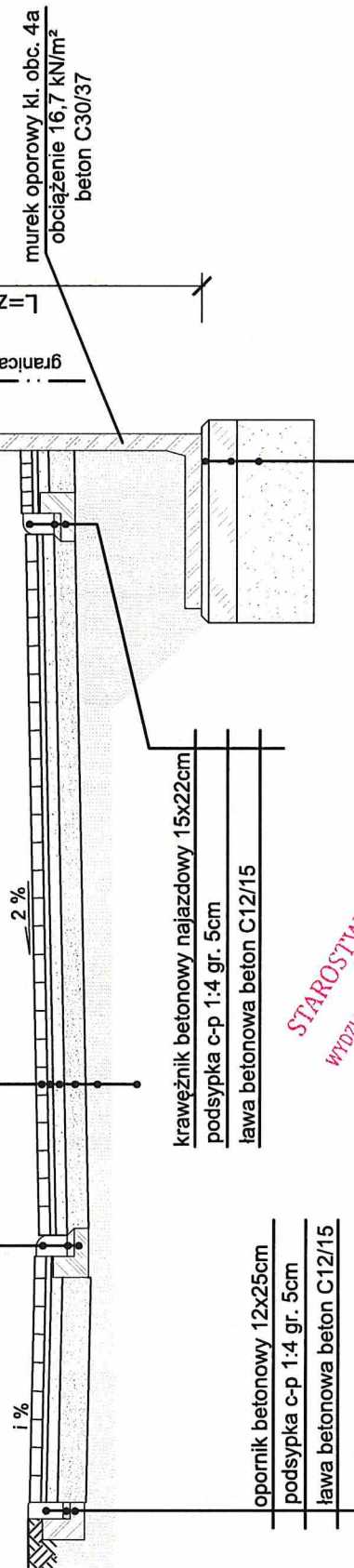
1%

Przekrój normalny



betonowa kostka brukowa gr. 8cm - kolor szary
podsyпка c-p 1:4 gr. 4cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5mm C _{90/3} gr. 8cm
podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/63mm C _{90/3} gr. 15cm
nasyp z pospółki układany warstwami o gr max. 20cm zagęszczony do wskaźnika min. Is≥1,00
istniejące podłoże zagęszczone do wskaźnika min. Is≥0,98 na głębokości do 50cm

krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm
podsyпка c-p 1:4 gr. 5cm
ława betonowa beton C12/15



podsyпка wyrównująca
mieszanka piasku i cementu 4:1 gr. 5cm
ława fundamentowa, beton C16/20 gr. 20cm
Warstwa mrozoodporna do głębokości przemarzania (kruszywo) - ok. 30 cm

STAROSTWO POWIATOWE
W SEJNACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
16-500 Sejny ul. 1 Maja 1
tel. 875179923, 875162066, fax 875162013

i% - zmienne pochylenie poprzeczne

<div><div>DASTORE DORADZTWO I PROJEKTOWANIE</div></div> <div>ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski - 600 078 580 - biuro@dastore.pl - www.dastore.pl</div>				
BUDOWA 10 BUDYNKÓW KOMUNALNYCH, JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH PRZY UL. ŁAKOWEJ DLA MIASTA SEJNY				
Projektant architektura		mgr inż. arch. Maria Jaszczyńska uprawnienia nr UAN-8386/75/90		
Sprawdzający architektura		mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki uprawnienia nr 44/WPOKK/2012		
Opracowanie architektura		mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski		
Rysunek PRZEKRÓJ				
Etap	PB	Data 2023	Skala 1:50	Numer PZT.2.3
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)				